



Grupo Manzanera & Sanz

GESTIÓN DE ACTIVOS E INVERSIONES

RED PREFERENTE DE COLABORADORES

ALIANZA ESTRATÉGICA INMOBILIARIA

Gestión, mediación y comercialización exclusiva de una cartera nacional de más de 40.000 activos.



Conócenos

+40.000

ACTIVOS INMOBILIARIOS EN GESTIÓN

En Grupo Manzanera & Sanz optimizamos portfolios de inversión mediante la transformación de deuda inmobiliaria en oportunidades de alto rendimiento. Gestionamos más de 40.000 activos en todo el territorio nacional con un enfoque analítico, riguroso y transparente.

¿POR QUÉ COLABORAR CON NOSOTROS?



Cartera garantizada

Acceso a activos en tu zona de influencia sin invertir en captación tradicional.



Exclusividad de venta

Todas las propiedades negociadas se asignan a tu agencia en régimen de exclusividad.



Doble vía de ingresos

Cobro por cada acuerdo conseguido y comisión por la venta del inmueble.



Herramientas de vanguardia

Plataforma tecnológica propia para el seguimiento integral de expedientes en tiempo real.



Grupo Manzanera & Sanz

GESTIÓN DE ACTIVOS E INVERSIONES

ALIANZA ESTRATÉGICA INMOBILIARIA

Oportunidad de negocio

Una propuesta de colaboración directa para impulsar el volumen de operaciones de tu agencia inmobiliaria sin costes de captación.

PRODUCTO NACIONAL · EJECUCIÓN LOCAL



Volumen de cartera garantizado

+40.000

**ACTIVOS INMOBILIARIOS
EN GESTIÓN**

Cobertura operativa nacional



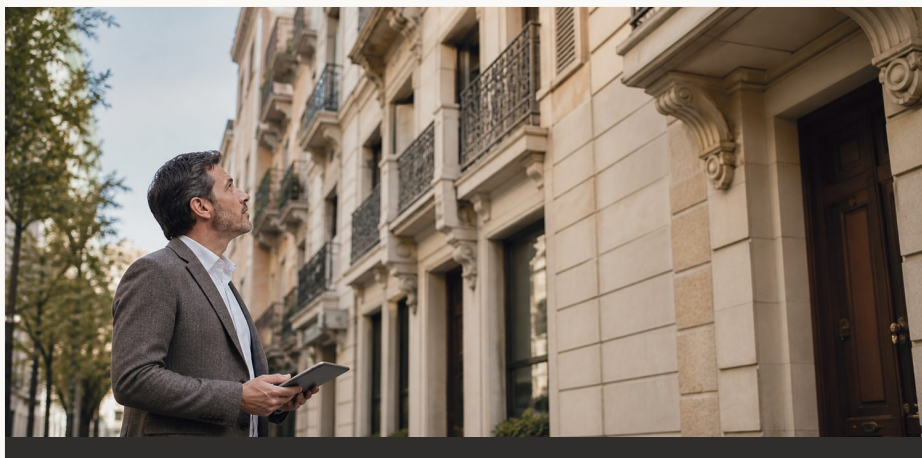
ASIGNACIÓN DIRECTA POR ZONA

Gestionamos una extensa cartera de inmuebles vinculados a préstamos hipotecarios impagados en todo el territorio nacional. Buscamos agencias locales líderes para asumir la verificación, el contacto con el deudor y la posterior comercialización exclusiva en tu zona de influencia.

Un solo partner operativo por activo.

Cometido de la agencia inmobiliaria colaboradora

Tu agencia será nuestro socio operativo local, encargándose de dos tareas fundamentales.



01 Inspección y verificación

Realización de visitas técnicas e inspecciones visuales a las viviendas asignadas para comprobar su estado de conservación, ocupación y características físicas reales.



FASE CLAVE

02 Mediación con el propietario

Primer contacto presencial con el propietario o deudor para presentar soluciones acordadas de negociación, facilitando un cierre rápido y favorable para ambas partes.

NOSOTROS APORTAMOS EL PRODUCTO. VOSOTROS, LA PRESENCIA Y EL TRATO HUMANO.

Modelo financiero y remuneración

Un esquema sencillo: compromiso inicial, ingreso por acuerdo y comisión por venta.

CONCEPTO	IMPORTE / CONDICIÓN	DETALLE PARA EL COLABORADOR
Depósito de membresía	1.500 €	Garantía de compromiso. 100% reembolsable en la 1ª operación.
Honorarios por acuerdo	1.500 €	Pago directo por cada acuerdo firmado con el propietario o deudor. (A la compra del crédito)
Mandato de venta	Exclusiva asignada	Comercialización en exclusiva del inmueble
Comisión por venta	2,5% Comisión	Honorarios sobre el precio final de venta del inmueble.

DOBLE VÍA DE INGRESOS Cobro por acuerdo conseguido + comisión por la venta exclusiva del inmueble.

Ventajas competitivas para tu agencia inmobiliaria

Un modelo pensado para ampliar la oferta, monetizar la gestión y reforzar el posicionamiento local.



SIN COSTE DE CAPTACIÓN

Recibe inmuebles directamente de tu zona sin necesidad de invertir recursos en prospección tradicional.

01



DOBLE VÍA DE INGRESOS

Cobra por cada acuerdo conseguido y comisión por la venta exclusiva del inmueble.

02



CRECIMIENTO LOCAL

Posiciona tu agencia como referente en la gestión de activos adjudicados e hipotecarios.

03

MÁS INVENTARIO. MÁS CAPACIDAD COMERCIAL. MÁS VALOR PARA TU MARCA.

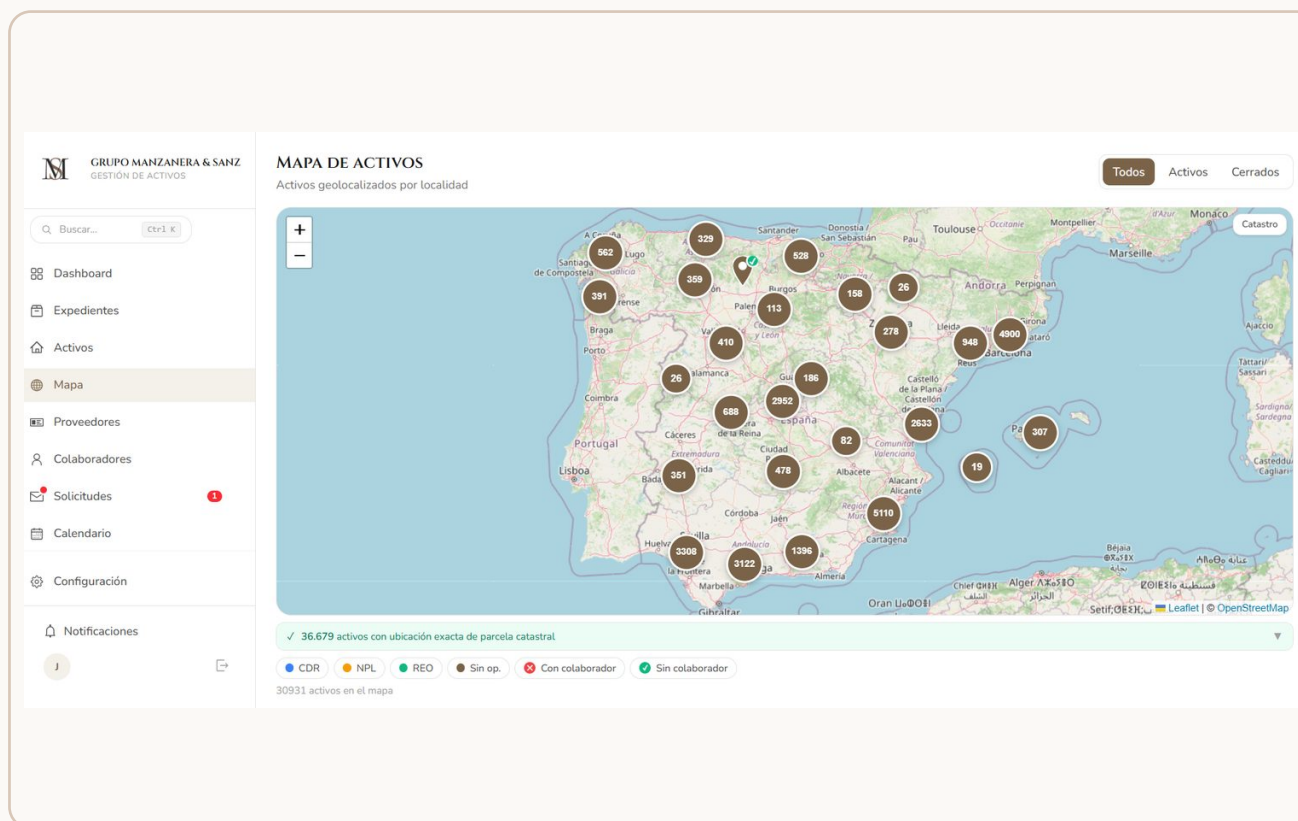
PLATAFORMA TECNOLÓGICA PRIVATIZADA

Control total en tiempo real

Ponemos a disposición de nuestros colaboradores un software exclusivo de gestión integral para controlar todos los expedientes asignados.

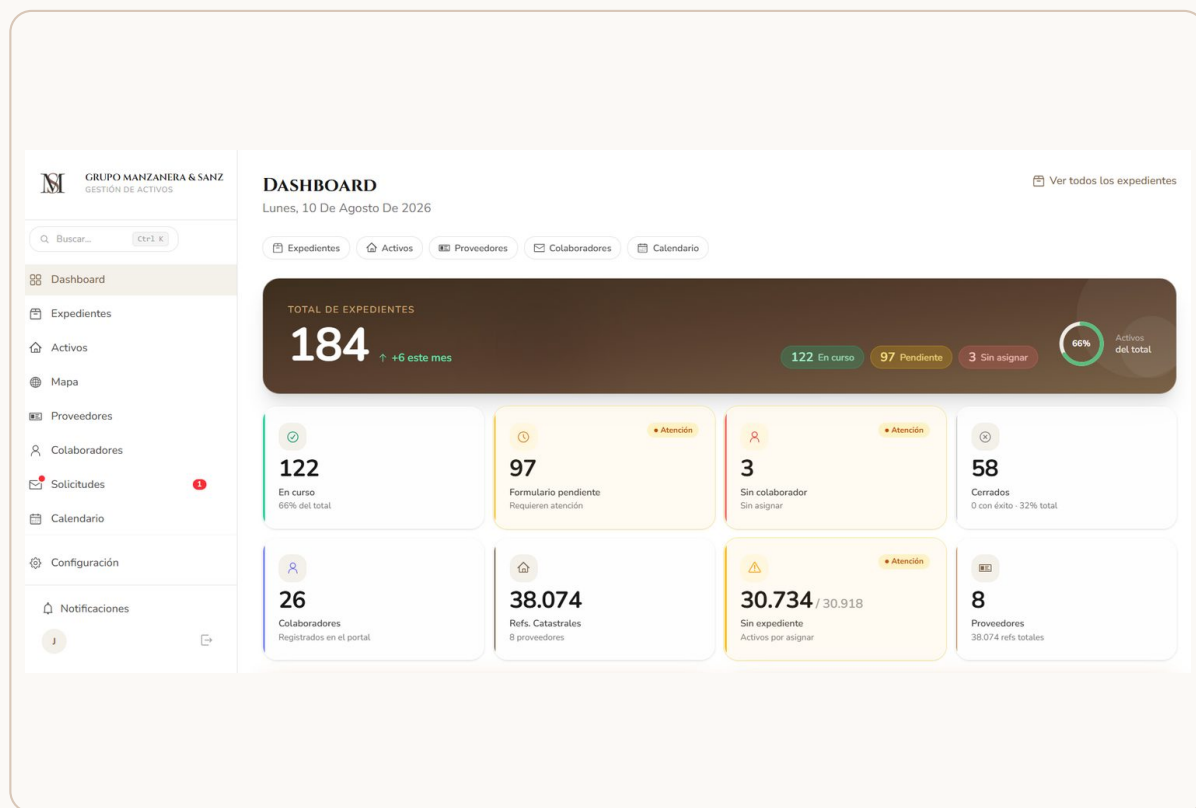
Podrás subir reportes fotográficos, registrar estados de negociación y consultar actualizaciones al instante desde cualquier dispositivo.

SOLICITA Y RECIBE ACTIVOS



Una plataforma privada para colaboradores

Olvídate de cadenas interminables de correos o llamadas.



Gestión 24/7 en tiempo real

Consulta el estado de cada expediente, documentación y avances al instante.



Asignación geográfica

Solicita y recibe activos automáticamente en tu zona de influencia.

Avisos y reportes, sin esperas

Información actualizada para actuar con rapidez desde cualquier dispositivo.



AVISOS DE NUEVOS INMUEBLES

Recibe avisos de nuevos inmuebles disponibles en tu zona de influencia.



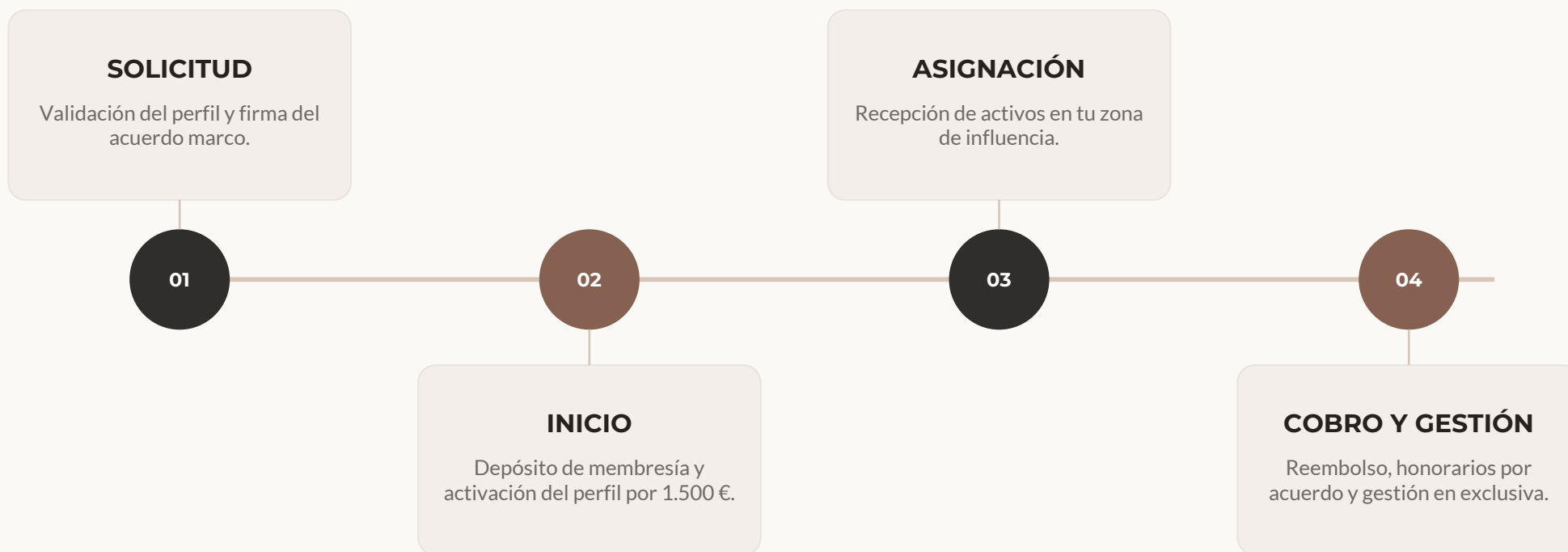
REPORTES SIMPLIFICADOS

Subida directa de informes de visita, fotografías y estado de las negociaciones desde cualquier dispositivo.

GESTIÓN 24/7 | ASIGNACIÓN GEOGRÁFICA | REPORTES DESDE CUALQUIER DISPOSITIVO

Empieza a operar en cuatro pasos

Un proceso breve, documentado y acompañado por nuestro equipo.



EL DEPÓSITO SE REEMBOLSA AL 100% AL LIQUIDAR LA PRIMERA OPERACIÓN EXITOSA

Transparencia y garantía de red

Un marco profesional para proteger la calidad, la viabilidad de cada zona y la información compartida.



FILTRO DE MEMBRESÍA

El depósito inicial garantiza contar con colaboradores profesionales e implicados activamente en la red.



DEVOLUCIÓN ÍNTEGRA

Los 1.500 € de la cuota de entrada se devuelven al 100% al liquidar la primera operación exitosa.



EXCLUSIVIDAD DE ZONA

Limitamos el número de agencias por zona geográfica para asegurar la viabilidad y el volumen de negocio.



SOPORTE CONTINUO

Acompañamiento legal, técnico y operativo durante todo el proceso de negociación e inspección.



TRANSPARENCIA: PARTICIPACIÓN EN TODO EL PROCESO DE LA NEGOCIACIÓN



Grupo Manzanera & Sanz

GESTIÓN DE ACTIVOS E INVERSIONES

TU PRÓXIMO ACTIVO PUEDE ESTAR YA EN TU ZONA

¿COMENZAMOS A COLABORAR?

Únete a nuestra red de agencias inmobiliarias
y escala tu volumen de negocio.

TELÉFONO 868 245 644

EMAIL info@grupomanzaneraysanz.com

WEB grupomanzaneraysanz.com

INSTAGRAM [@grupo.manzaneraysanz](https://www.instagram.com/grupo.manzaneraysanz)

Carril Condomina nº3, 4ºD • Edificio Atalayas Business Center • 30006 Murcia



CONOCE LA EMPRESA

